

## **Bakkabyggð 10. L237359.**

TEIKNISETT:

AÐALTEIKNINGAR

- A-000- FORSÍÐA
- A-099- GREINARGERÐ / BYGGINGARLÝSING
- A-100- AFSTÖÐUMYND & ORKURAMMI
- A-110- GRUNNMYND & SNIÐ & SKRÁNINGARTAFLA
- A-120- ÚTLIT
- A-130- SNIÐ&DEILI & GLUGGAR/ HURÐAR







**Afstöðumynd**  
1 : 500

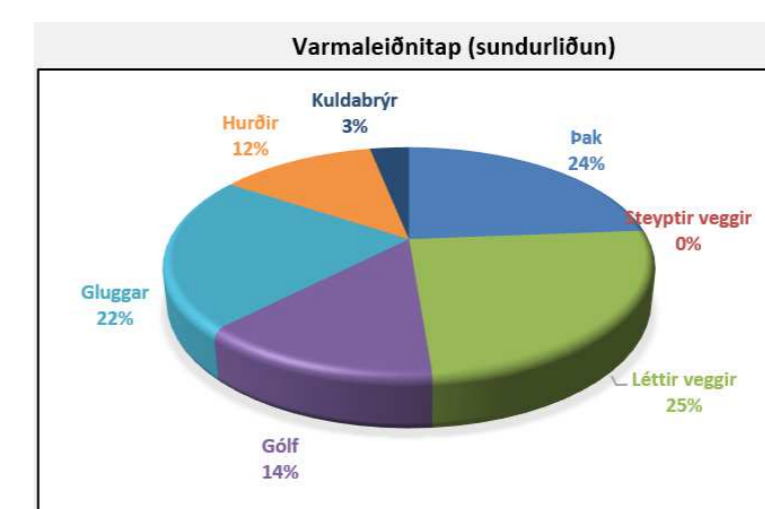
TAFLA 1 ORKURAMMI				
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K
bak	Létt timburpak	278,7	0,20	55,73
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	265 mm Útveggur	193,8	0,30	58,125
Gólf	220 mm Steypt gólf með geisla	204,4	0,30	61,317
Gluggar/Hurðir		44,4	2,00	89
Orkurammi Σ U-A				264

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLOTU					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
bak	Létt timburpak	278,7	0,18	51	220
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	265 mm Útveggur	193,8	0,28	54	145
Gólf	220 mm Steypt gólf með geisla	204,4	0,25	29	100
Gluggar		28,1	1,70	48	
Hurðir		16,3	1,66	27	
Rauntap Σ U-A				210	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR			
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innevegg	6,0	0,83	4,98
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	27,7	0,04	1,11
Kuldabryr við hurðir	5,5	0,04	0,22
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innevegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			6,8

ORKURAMMI (Tafla 1)	264	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLOTU (Tafla 2)	210	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	7	
Tafla 2+3	217	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,22	Í lagi

Grein 13.2.4		U-gildi glugga/gerja
Leiðnitap á fermeta gólfs pr. °C	1,06	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2		Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,54	Í lagi



Niðurstaða		
Orkurammi	264	W/K
Rauntap	217	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,06	W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,54	W/m <sup>2</sup> K
Aflþörf	12.459	W
Varmaþörf	47.430	kWh/ár

- Skýringar tákna**
- K: Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
  - - - Byggingarreitur
  - 4 - 16 Götunúmer
  - Útínur útveggja
  - ◁ Bílastæði
  - ⊔ Sorp
  - Lóðarmörk
  - RP Rotþró

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
Bakkabyggð 10 L237359

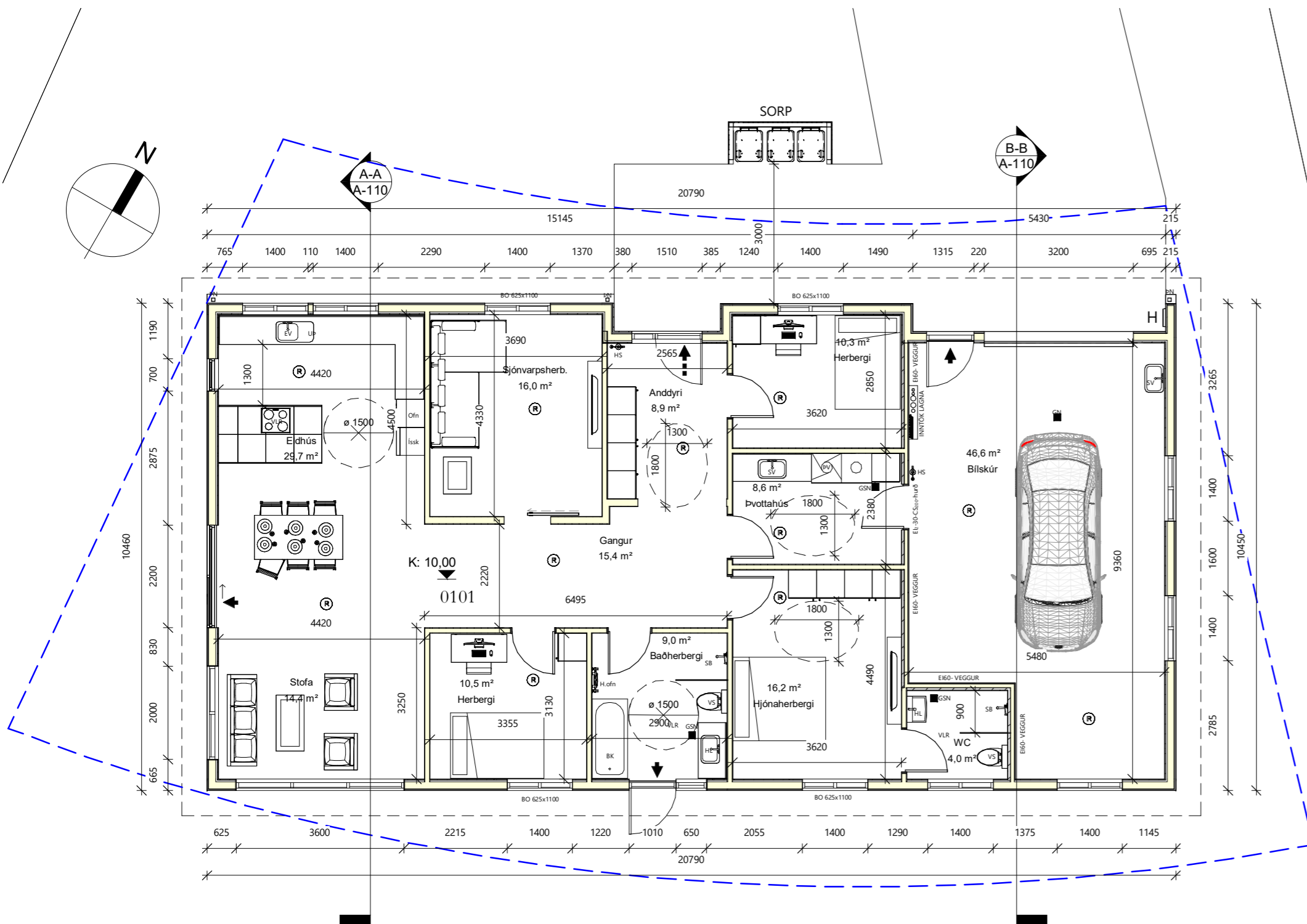
**Efni:**  
Afstöðumynd og Orkurammi

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 26.03.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: xx-xx-x

**Svanur Þór Brandsson**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 578-3344 - svanur@sghus.is  
KT: 030771-3709

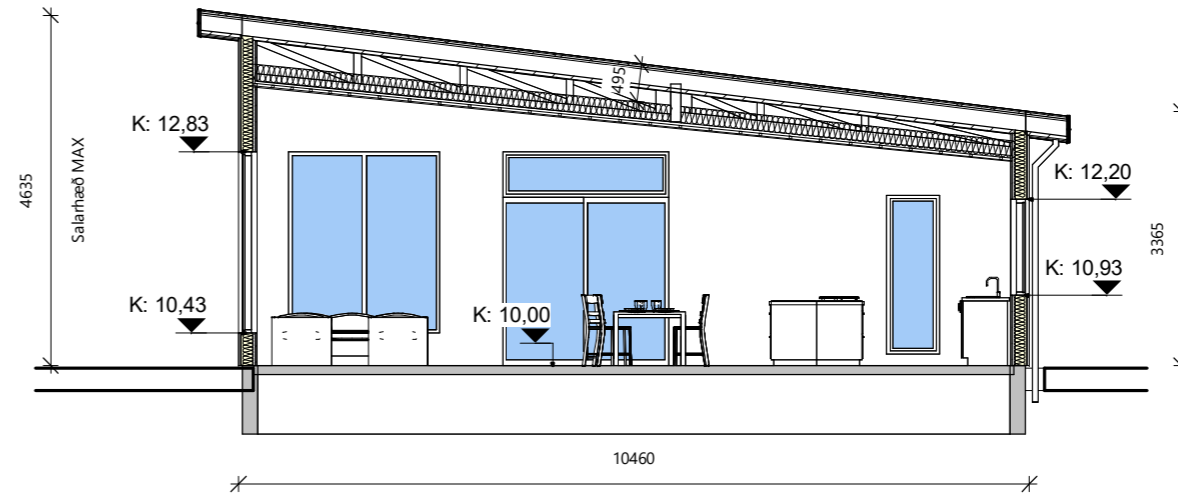
**A-100**



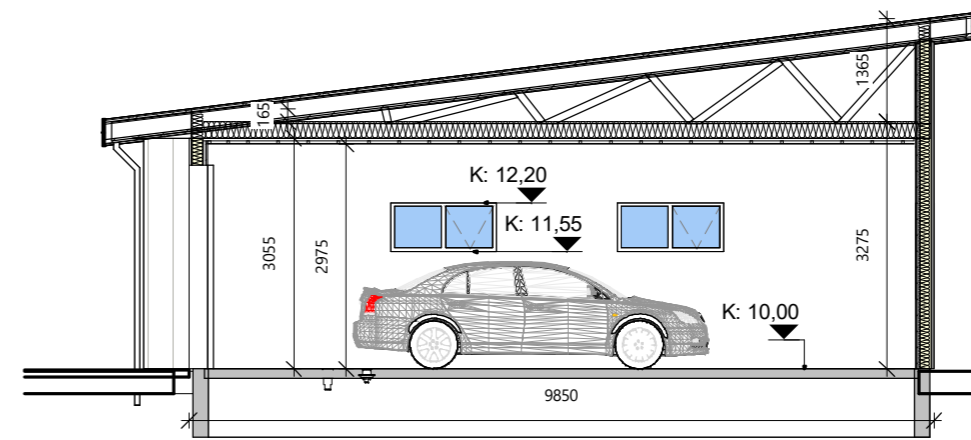


212,8 m<sup>2</sup>

**Grunnmynd**  
1 : 100



**Snið A-A**  
1 : 100



**Snið B-B**  
1 : 100

**Skýringar**

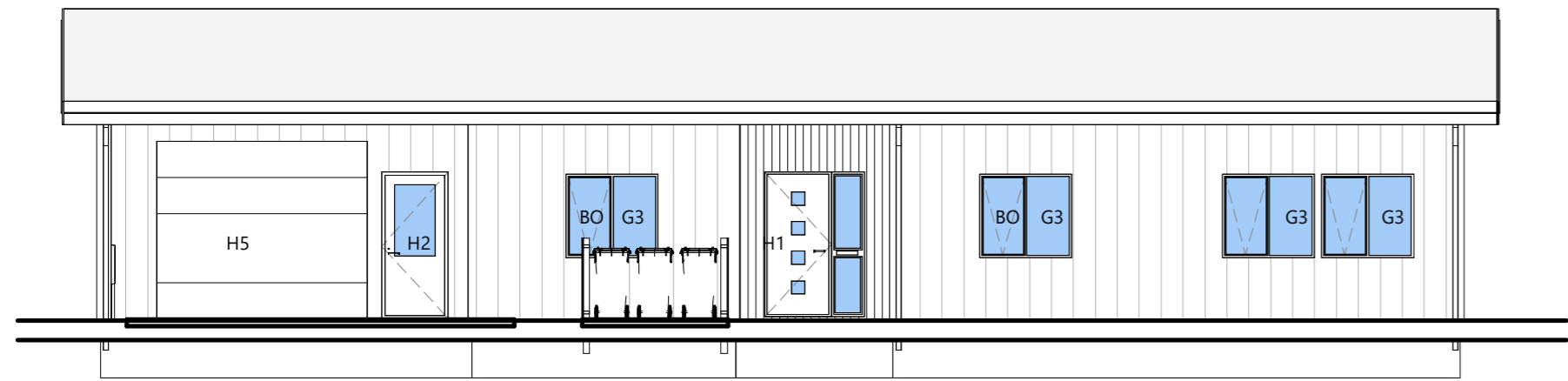
- BO Björgunarpop
- H.ofn Handklæðaofn
- HS Handslökkvitæki
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- HL Handlaug
- SV Skolvaskur
- ÞV Þvottavél
- VS Vatnssalerni
- SB Steypibað
- EV Elhúsvaskur
- LR Loftræsting
- NF Niðurfallsrör
- R Reykskynjari
- H Hledslustöð rafbíla
- K: 0,00
- ET Eldvarmteppi
- Byggingarreitur
- Þvottavél/þurrkari
- Útgangur
- Björgunarpop
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru karmmál  
Öll mál í mm nema annað komi fram

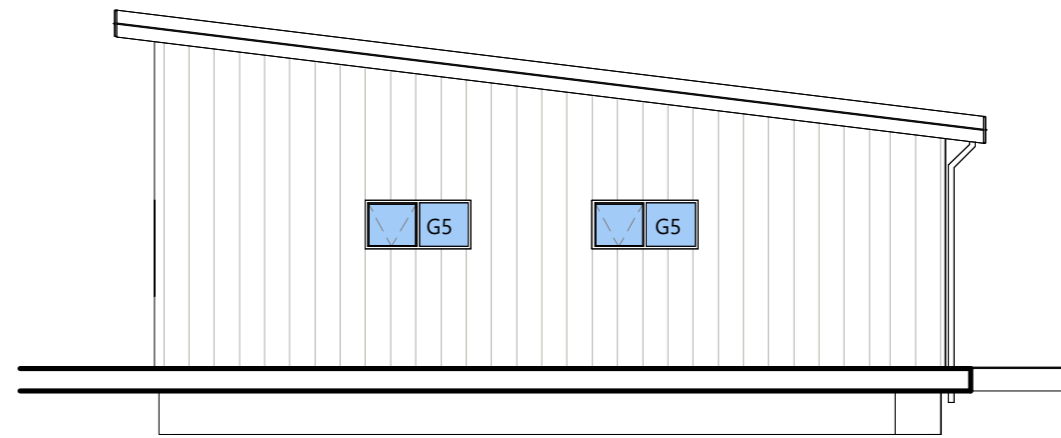
Skráningartafla: Bakkabyggð 10				Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson													
Landeignarnúmer: L237359				Kennitala: 03.07.71-3709													
Mannhúsnúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags: 25.3.2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðar	Nokun texti	Höfuð-tekun	Eignar-hald	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Skv. m <sup>2</sup>	Op. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Salahæð m <sup>2</sup>	Salahæð m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Skv. m <sup>2</sup>	
					212,8	0,0	0,0	0,0	212,8	212,8			901,2	189,7	212,8	695,098	
					212,8	0,0	0,0	0,0	212,8	212,8			858,6	189,7	212,8		
A	0101	Ibúðarhúsið	N	0101	160,5				160,5	160,5	3,37	4,64	602,7	143,1	160,5	538,056	
A	0102	Blískúr	N	0102	52,3				52,3	52,3	3,37	4,64	176,5	46,6	52,3	157,042	
A	0103	Þakrymi kalt loft	V	0103							0,00	0,49	39,3				
A	0104	Þakrymi kalt loft	V	0104							52,3	0,17	1,37	40,1			
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Yr. eignar-hald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhúsi											
	Eignar-hald	Nokun texti	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Saleign m <sup>2</sup>	Saleign m <sup>2</sup>											
	0101	Ibúðarhúsið	160,5	538,056	538,056	538,056											
	0102	Blískúr	52,3	157,042	157,042	157,042											
		<b>Alls</b>	<b>212,8</b>	<b>695,098</b>	<b>695,098</b>	<b>695,098</b>											
Botnplata				Hjúptleifi													
	Löð m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Óvegg m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Dal m <sup>2</sup>	Dal og dval m <sup>2</sup>	Dal og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	Óvegg og dval m <sup>2</sup>	
	787	42,6	212,8	234,6	54,9	251,6										758,6	
Yfirlit				Yfirlit													
	A rými	D5 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D5M Brúttófl. m <sup>2</sup>	D7 op. m <sup>2</sup>	D8 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D8 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D9 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D11 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D12 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D13 Brúttófl. m <sup>2</sup>	D15 Brúttófl. m <sup>2</sup>						
	Salir A lokun	212,8			212,8			719,2	189,7	212,8							
	B rými																
	C rými																
	Fylgrymi (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata																
	Samtals	212,8	0,0	0,0	212,8	212,8	212,8	719,2	189,7	212,8							
Flatarmál nýtingarhúttals + A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægr en 1,8 m, samkvæmt skýrsluágreiðing 2013 (breyting var gerð 2015). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals	212,8	787,0	0,2704													

BR	DAGS	BREYTING
<b>Verk:</b> Bakkabyggð 10 L237359		
<b>Efni:</b> Grunnmynd, Snið og Skráningartafla		
TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 26.03.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: xx-xx-x
<b>Svanur Þór Brandsson</b> BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 578-3344 - svanur@sghus.is KT: 030771-3709		<b>A-110</b>

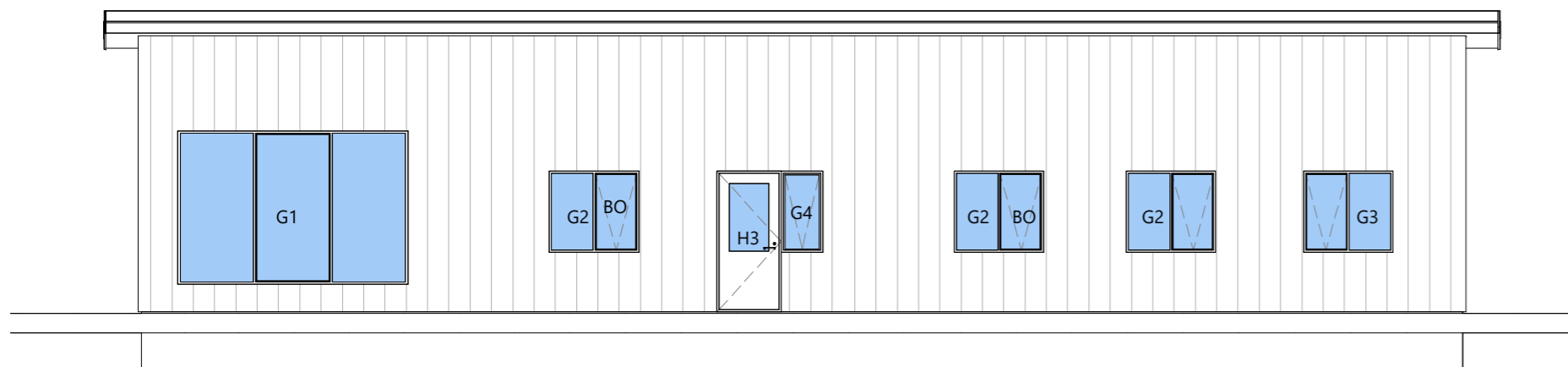




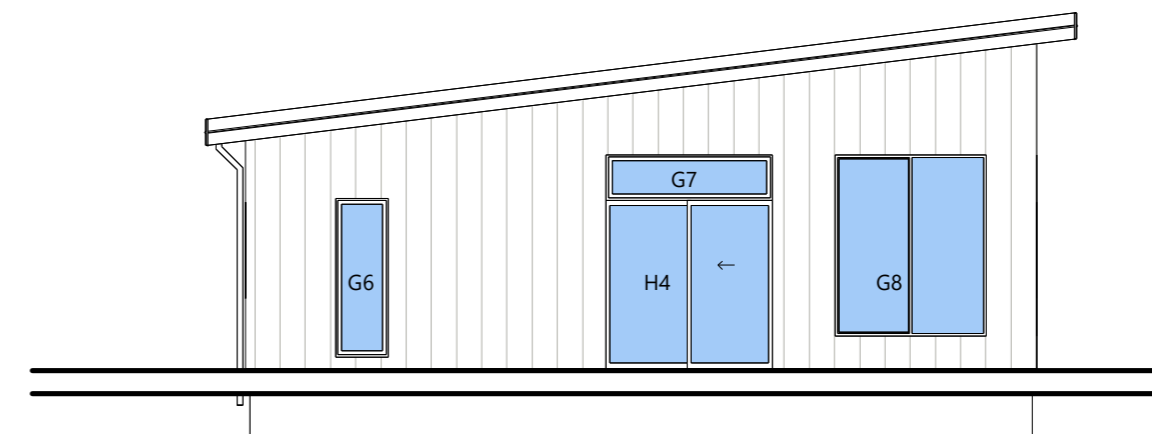
**Norður**  
1 : 100



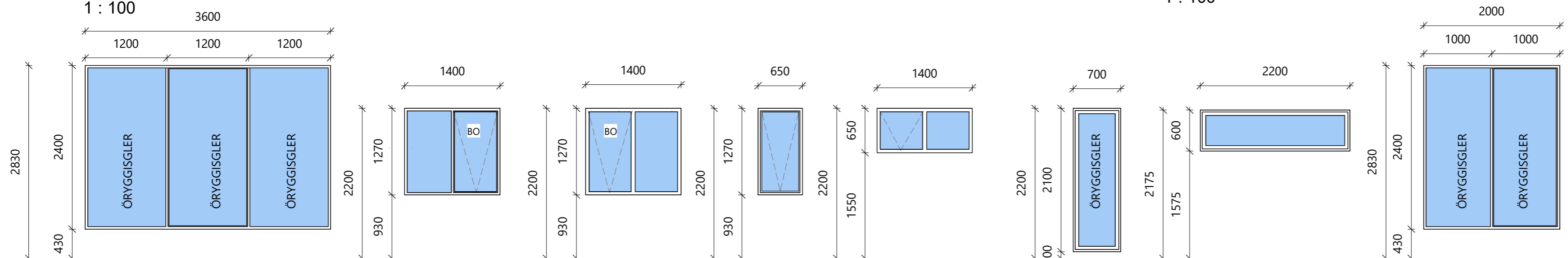
**Austur**  
1 : 100



**Suður**  
1 : 100



**Vestur**  
1 : 100



- G1 X 1 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- PÓSTUR Í MIÐJU
- LOKAÐUR GLUGGI

- G2 X 3 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- FAG HÆGRA MEGIN

- G3 X 5 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- FAG VINSTRA MEGIN

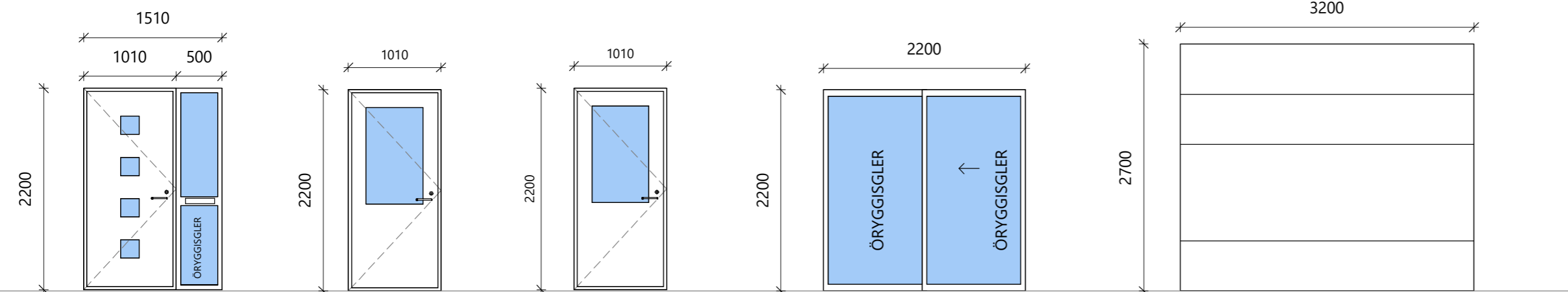
- G4 X 1 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- OPNALEGT FAG

- G5 X 2 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- FAG VINSTRAMEGIN

- G6 X 1 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- LOKAÐUR GLUGGI

- G7 X 1 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- LOKAÐUR GLUGGI

- G8 X 1 STK
- ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
- KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
- PÓSTUR Í MIÐJU
- LOKAÐUR GLUGGI



- H1 X 1 STK
- 3POINT LOCK
- ÁFELLURAUUF TOP OG HLIÐAR
- KROSSVIÐSRAUF TOP OG HLIÐAR
- TIMBURPRÓSKULDUR
- OPNUN HÆGRI INN

- H2 X 1 STK
- 3POINT LOCK
- ÁFELLURAUUF TOP OG HLIÐAR
- KROSSVIÐSRAUF TOP OG HLIÐAR
- TIMBURPRÓSKULDUR
- OPNUN VINSTRI INN

- H3 X 1 STK
- 3POINT LOCK
- ÁFELLURAUUF TOP OG HLIÐAR
- KROSSVIÐSRAUF TOP OG HLIÐAR
- TIMBURPRÓSKULDUR
- OPNUN VINSTRI ÚT

- H4 1-STK
- Rennihurð
- Opnun einsog pila á mynd sýnir

- H5 X 1 STK
- AKSTURSHURÐ BÍLSKÚR
- Stálfekahurð á brautum
- LITUR HVÍTUR RAL 9010
- Án opnunarbúnaðar

**Skýring gluggapöntun**

Gluggar og hurðir skulu vera vottuð framleiðsla skv. BR 112-2012  
Mál eru gefinn upp frá ytri brún karms í miðjan póst og eru mál í mm  
ÁL/ Tré gluggar og hurðir  
Litur að innan: Hvítt Ral 9010  
Litur að utan: Hvítt Ral 9010  
Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og skal vera hægt að opna þau án lykils eða annarra verkfæra. Á björgunaropum skal vera búnaður sem hindrar að litli börn geti opnað þau meir en 89mm.  
Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60m á breidd og hæð minnst 0,60m og skal samantögu breidd og hæð opsis ekki vera minna en 1,5m.

Val á gleri skal vera samkvæmt RB, blaði, VAL GLERGERDA fyrir íbúðarhúsi.

**Skýringar**

- BO Björgunarop
- K: Kótar
- 5° Halli á þaki í gráðum (°)

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
Bakkabyggð 10 L237359

**Efni:**  
Útlit, Gluggar og Hurðar

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: Spb
-----------------	----------------	-------------------

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) KT:

SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson KT: 030771-3709

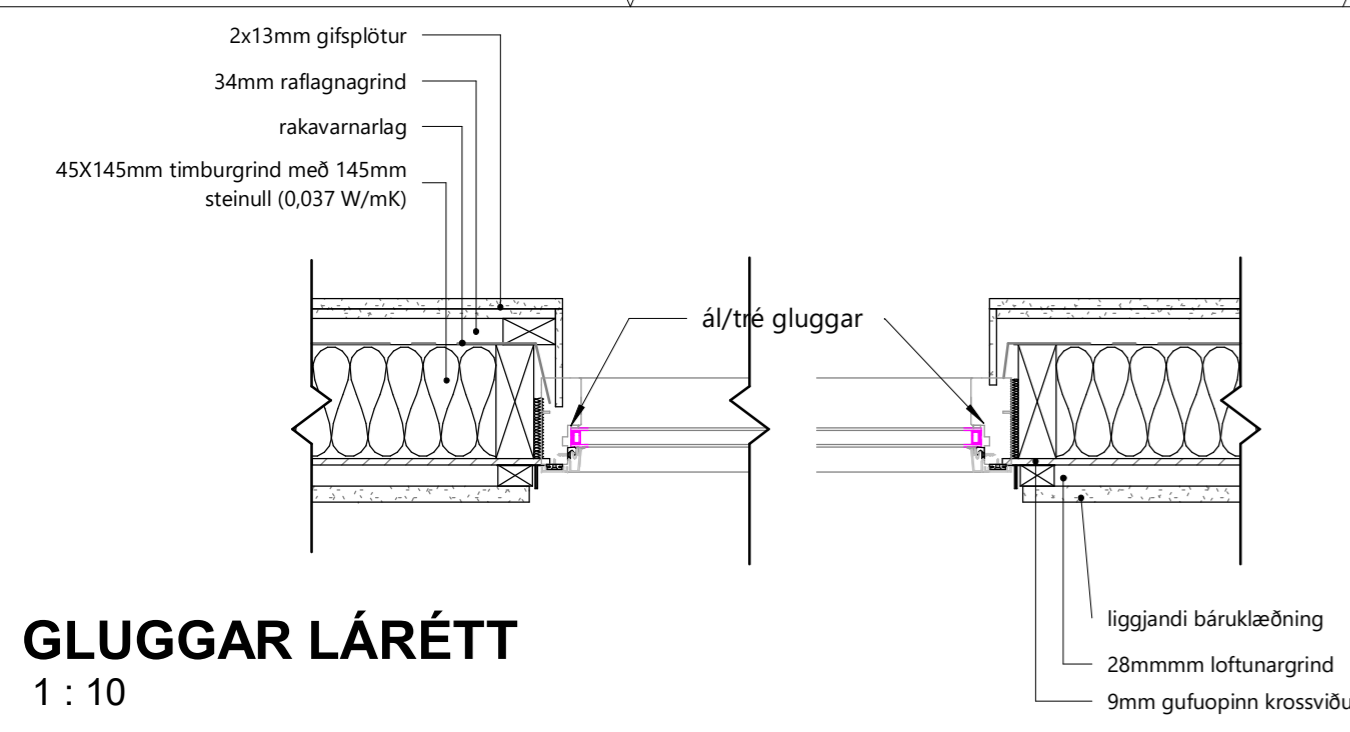
ÚTGÁFA DAGS: 26.03.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: xx-xx-x
----------------------------	-------------------------	---------------------

**Svanur Þór Brandsson**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 578-3344 - svanur@sghus.is  
KT: 030771-3709

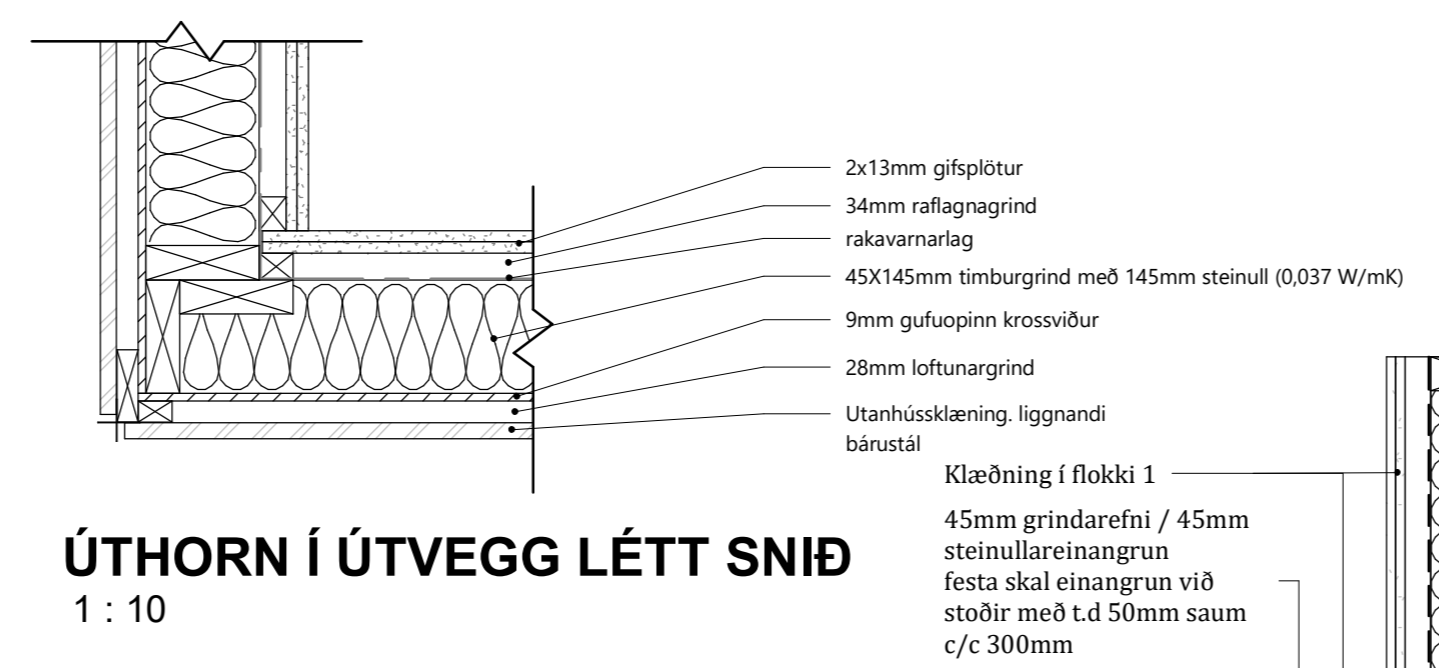
**A-120**



**Gluggar og hurðar**  
1 : 50



**GLUGGAR LÁRÉTT**  
1 : 10

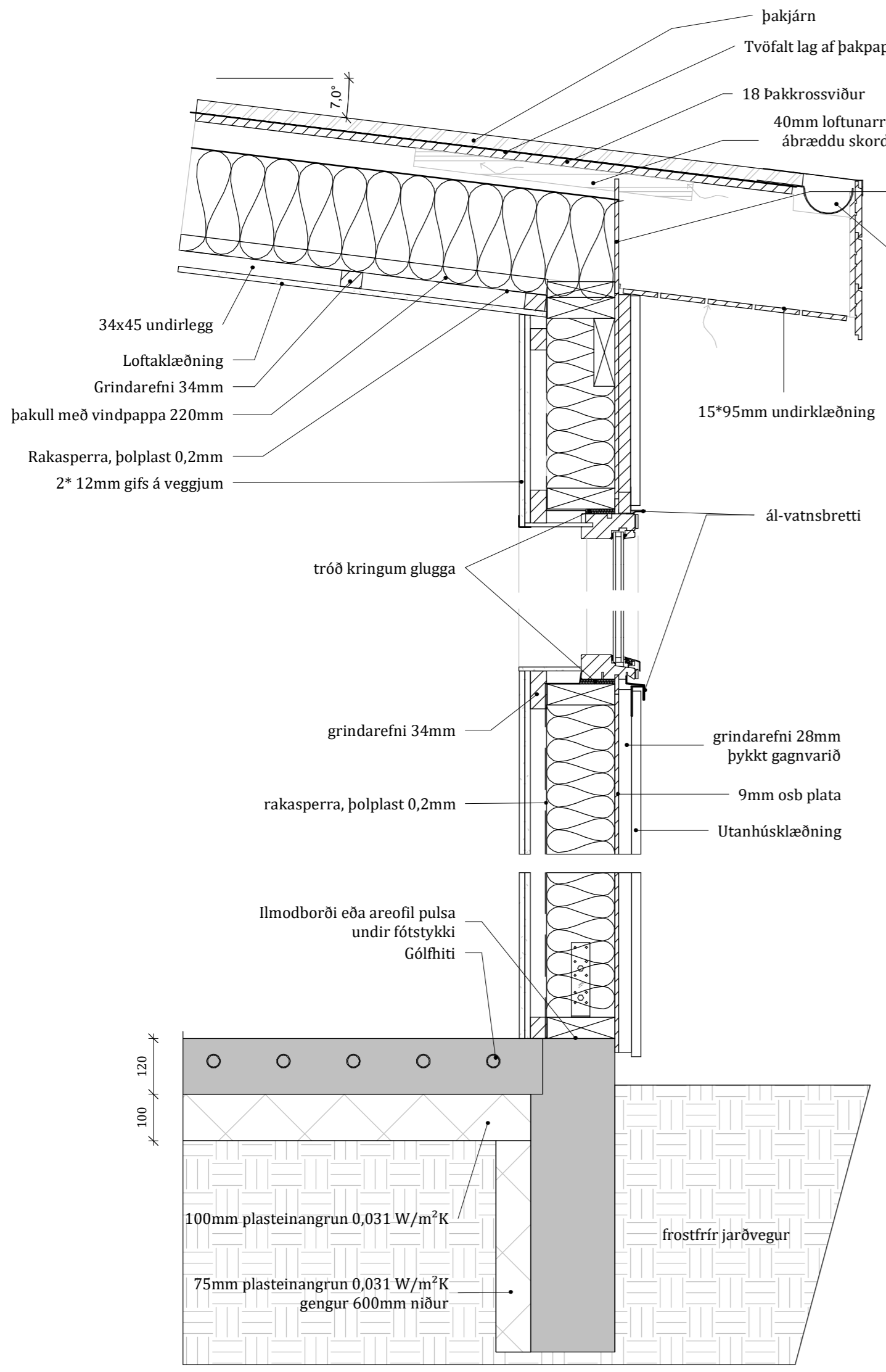


**ÚTHORN Í ÚTVEGG LÉTT SNIÐ**  
1 : 10

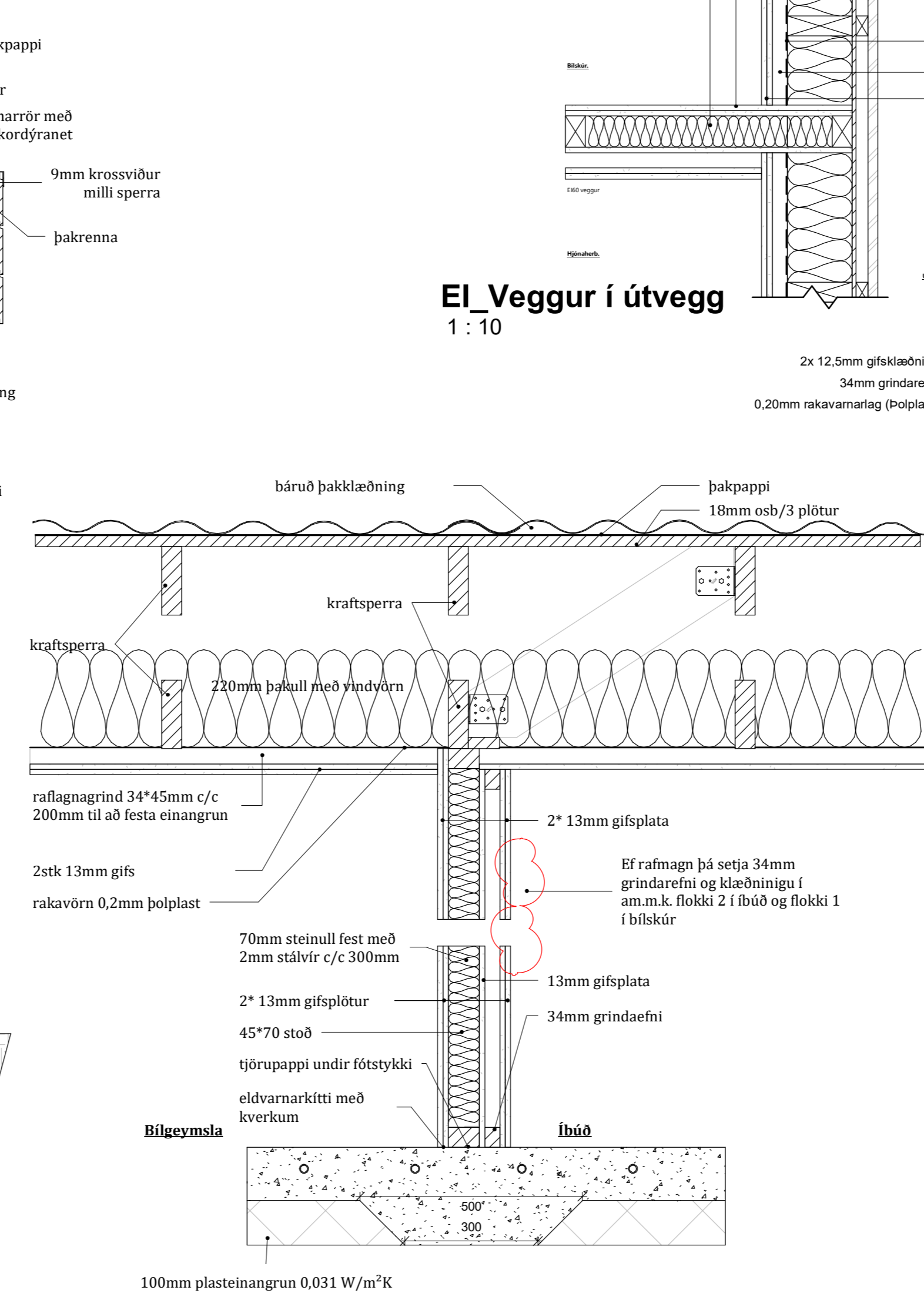
**Klæðning í flokki 1**  
45mm grindarefni / 45mm steinullareinangrun festa skal einangrun við stoðir með t.d 50mm saum c/c 300mm

Liggjandi bárustálklæðning  
28mm loftbil bakvið útveggjaklæðningu  
9mm gufuopinn krossviður, þetta í öll samskeyti með t.d. olíukitti  
145mm burðarviður + 145mm steinullareinangrun (0,037 W/mK)  
0,20mm þolplast, þétt skal þolplast vel við EI60 vegg  
34mm grindarefni  
2x 13mm gífsklæðning

Klæða skal plötur á víxl svo aðeins séu ein samskeyti á stoð.  
Ekki er heimilt að gata klæðningu á brunaveggjum með t.d. lagnaleiðum.

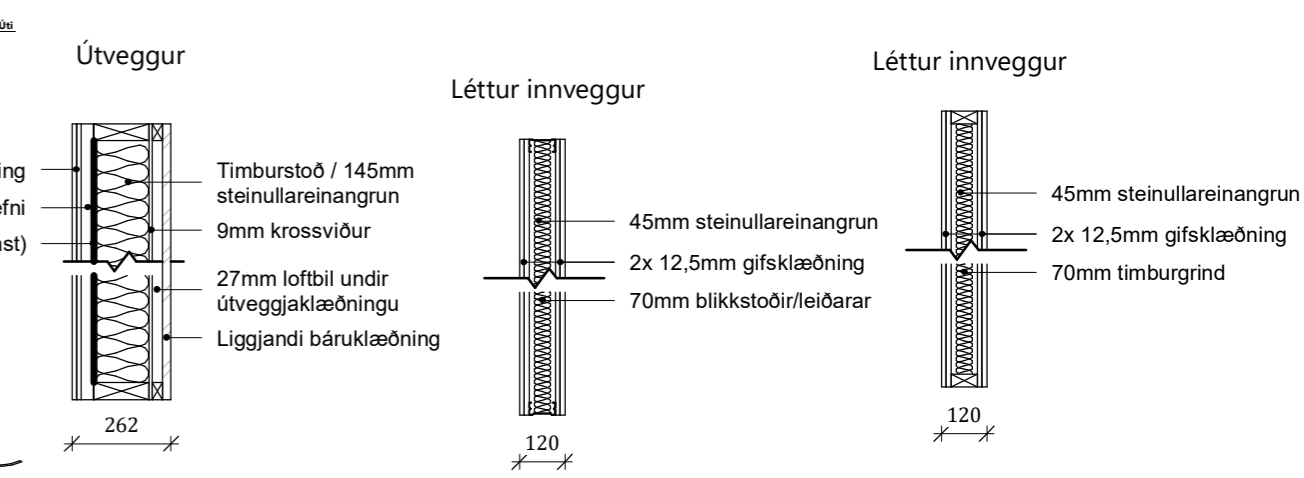


**Deili í útvegg\_ lóðrétt snið 7°**  
1 : 10



**EI60\_Veggur lóðrétt snið**  
1 : 10

**EI\_Veggur í útvegg**  
1 : 10



**Veggja yfirlit**  
1 : 20

BR	DAGS	BREYTING

**Verk:**  
Bakkabyggð 10 L237359

**Efni:**  
Snið og Deili

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
-----------------	----------------	-------------------

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) KT:

SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson KT: 030771-3709

ÚTGÁFA DAGS: 26.03.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: xx-xx-x
----------------------------	-------------------------	---------------------

**Svanur Þór Brandsson**  
BYGGINGARFRÆÐINGUR  
S: 578-3344 - svanur@sghus.is  
KT: 030771-3709

**A-130**

